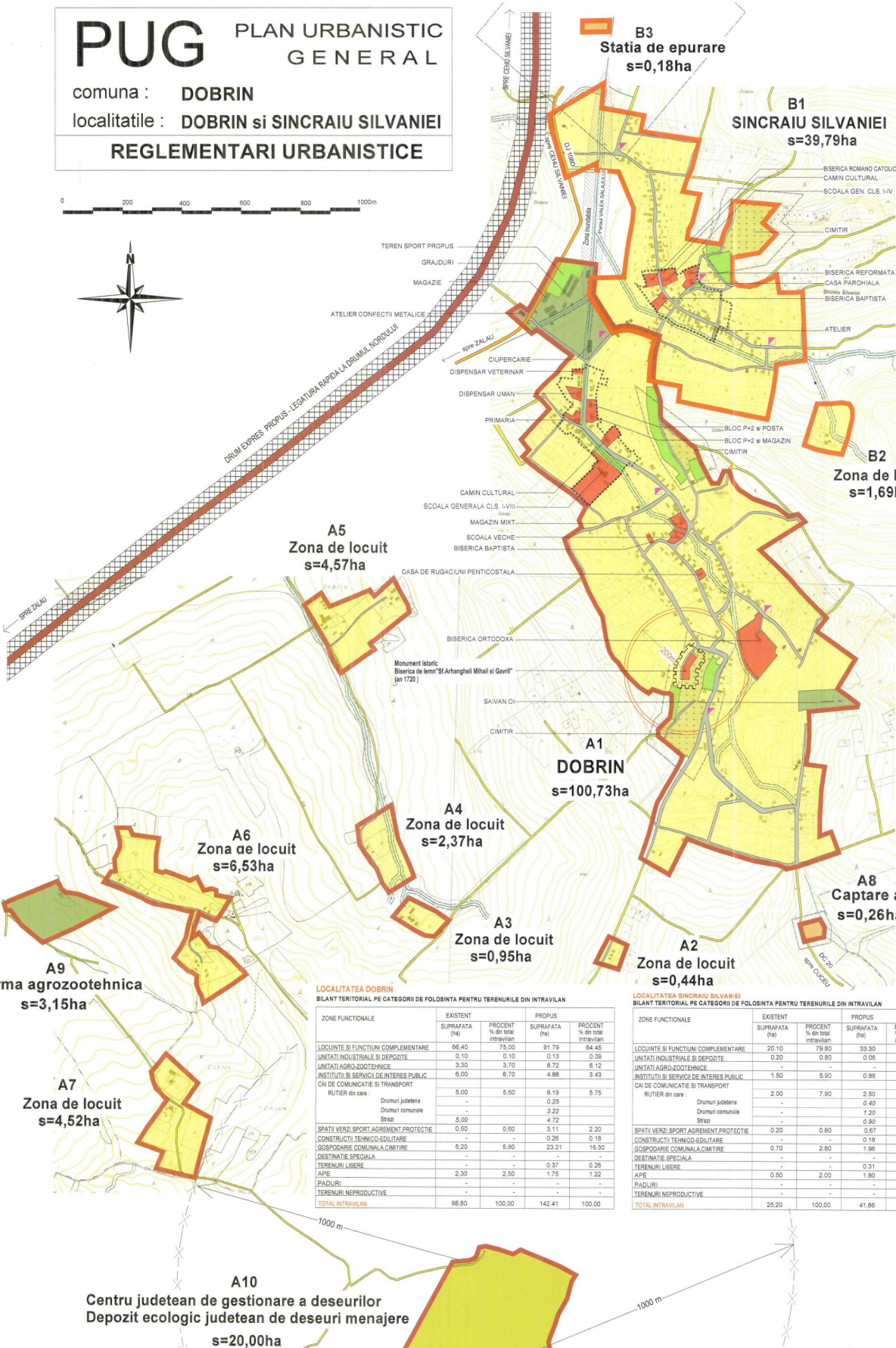


PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

comuna : DOBRIN
 localitatile : DOBRIN si SINCRAIU SILVANIEI
REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
 - LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
 - ○ ○ ○ ○ LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - SPATII PLANTATE AGREMENT SPORT
 - TERENURI AGRICOLE SI INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODIARIE COMUNALA/CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AERENTE/LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE
 - TERENURI CE NECITA MASURI DE PROTECTIE (INUNDATI, ALUNECARI)
 - TERENURI NEPRODUCTIVE
- REGLEMENTARI**
 - ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE
 - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANEA LA INTOCMIRE PUIZ (vezi planusa UOS - Unitati teritoriale de referinta)
 - PUNCT DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR

LOCALITATEA DOBRIN
 BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS PE TRUPURI

SYMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
A1	Localitatea Dobrin	99,78
A2	Zona de locuit	0,44
A3	Zona de locuit	0,05
A4	Zona de locuit	2,37
A5	Zona de locuit	4,57
A6	Zona de locuit	6,53
A7	Zona de locuit	4,52
A8	Captarea apa	0,10
A9	Ferma agrozootehnica	3,15
A10	Centru judetean de gestionare a deseurilor / Depozit ecologic judetean de deseur menajere	20,00
TOTAL		142,41

LOCALITATEA SINCRAIU SILVANIEI
 BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS PE TRUPURI

SYMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
B1	Loc. SINCRAIU SILVANIEI	39,79
B2	Zona de locuit	1,69
B3	Statie de epurare	0,18
TOTAL		41,66

LOCALITATEA DOBRIN
 BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA (ha)	PERCENT % din total intravilan	SUPRAFATA (ha)	PERCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	66,40	75,00	61,79	64,45
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,10	0,10	0,13	0,09
UNITATI AGRICOLE/AGROZOOTENICE	3,30	3,70	8,72	8,12
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6,00	6,70	4,88	3,43
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT				
RUTIER din care:	5,00	5,60	8,19	5,75
Drumuri judetene	-	-	0,25	-
Drumuri comunale	-	-	3,22	-
Strazi	5,00	5,60	4,72	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0,50	0,60	3,11	2,20
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0,28	0,18
GOSPODIARIE COMUNALA/CIMITIRE	5,20	5,80	23,21	15,30
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	0,37	0,26
APE	2,30	2,50	1,75	1,22
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	88,80	100,00	142,41	100,00

LOCALITATEA SINCRAIU SILVANIEI
 BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA (ha)	PERCENT % din total intravilan	SUPRAFATA (ha)	PERCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	20,10	79,80	33,30	79,93
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,20	0,80	0,05	0,14
UNITATI AGRICOLE/AGROZOOTENICE	-	-	-	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,50	5,90	0,88	2,12
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT				
RUTIER din care:	2,00	7,50	2,50	6,00
Drumuri judetene	-	-	0,40	-
Drumuri comunale	-	-	1,20	-
Strazi	-	-	0,90	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0,20	0,80	0,67	1,62
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0,18	0,43
GOSPODIARIE COMUNALA/CIMITIRE	0,70	2,80	1,98	4,70
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	0,31	0,74
APE	0,50	2,00	1,80	4,32
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	25,20	100,00	41,66	100,00

ART PROJECT ZALAU

Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL al comunei DOBRIN - jud. Suceava
 Nr. proiect: 020-06204-mobi-074616931

Beneficiar: Judetean Suceava, comuna DOBRIN
 Promotor: Primaria comunei DOBRIN

Scara: 1:5000
 Data: 10.02.2020

Elaborat de: [Signature]
 Verificat de: [Signature]

Titlu plan: PLAN URBANISTIC GENERAL
 Tip plan: REGULAMENTAR URBANISTIC
 Scop: INCADRARE COMUNA SINCRAIU SILVANIEI

Plan nr.: PUG
 Plan nr.: L107